

株式会社 YAMATE 板橋営業所

AI スマート解説

目次

- 1 周辺環境
- 2 物件の強み
- 3 荷主ターゲット別おすすめ活用
- 4 総合評価

1 周辺環境（コンビニと飲食店）

所在地：〒175-0081 東京都板橋区新河岸 2-7-10（YAMATE 物流センター／板橋営業所）

アクセス：都営三田線「高島平」徒歩 15 分／首都高 5 号池袋線「高島平」出入口 近郊

コンビニ（例）

店名	住所	出典
セブン - イレブン 板橋新河岸 1 丁目店	東京都板橋区新河岸 1 丁目 4 番 1 号	(NAVITIME)
ファミリーマート 板橋新河岸二丁目店	東京都板橋区新河岸 2-3-13	(Yahoo!マップ)

飲食店

- ・ 周辺に飲食店あり

2 物件の強み

物件スペック早見表

項目	内容	出典
掲載番号	B000-294	(びたり庫)
企業名	株式会社 YAMATE（板橋営業所）	(びたり庫)
営業倉庫	登録あり	(びたり庫)
倉庫種別	普通倉庫	(びたり庫)
面積	1,200.00 坪（3,966.94 m ² ）	(びたり庫)
天井高	5.00m	(びたり庫)
床荷重	1.50t/m ²	(びたり庫)
搬送設備	貨物用 EV 1 台	(びたり庫)
警備設備	機械警備	(びたり庫)

項目	内容	出典
駐車場	大型 2 台	(びたり庫)
休憩設備 / トイレ	あり / あり	(びたり庫)
対応可能付帯作業	物流加工業務、EC 発送代行	(びたり庫)
営業日/営業時間	平日 9:00~17:00	(びたり庫)

荷主に刺さるポイント

- **EC 発送案件を募集**しており、入庫～在庫管理～出荷（EC 発送代行）までの **3PL 型**で相談しやすい。
- ****物流加工（検品・ラベル・同梱等）****を前提に、細かな作業まで一括で任せやすい。
- **クリーンルーム**の記載があり、異物混入を避けたい商材の保管・加工に適した提案がしやすい。
- 多数の車両台数を保有しており（**177 台**）、**保管+配送**までワンストップで組み立てやすい。

3 荷主ターゲット別おすすめ活用（★評価）

荷主ターゲット	想定商材・課題	おすすめの活用方法	おすすめ度
1 EC・通販（常温／中～大規模）	出荷波動（セール等）／誤出荷・同梱ミス	入庫→在庫管理→ピッキング→梱包→出荷まで EC 発送代行 で一括運用	★★★★★
2 D2C（化粧品・日用品・雑貨）	ロット多／セット組み・ラベルなど加工が多い	物流加工（検品・ラベル・セット・同梱）を組み込み、出荷品質を安定化	★★★★☆
3 衛生・品質重視商材（要件確認型）	異物混入リスク／作業環境の指定	クリーンルーム活用を前提に、保管+加工+出荷の工程を標準化	★★★★☆
4 精密機器・小型部材（常温）	破損・紛失対策／ロケ管理	ロケ管理+機械警備を前提に、検品→保管→方面別出荷で運用	★★★★☆
5 BtoB 部品・消耗品（首都圏配送）	多頻度補充／当日・翌日対応	首都高 5 号近郊の動線を活かし、首都圏向けの補充拠点として運用	★★★★☆

4 総合評価

- **1,200 坪+貨物用 EV**で、EC 出荷・物流加工を含む運用でも回転を作りやすい。

- **EC 発送代行+物流加工+配送**までの一括提案がしやすく、荷主側の手配工数を減らしやすい。
- **首都高 5 号「高島平」近郊**で、首都圏への配送設計（当日・翌日系）に組み込みやすい。

※注意事項

本内容は AI による情報であり、正確性を欠く場合がございます。

予めご了承ください。