

Property Description

物件概要

所在地	千葉県流山市北	
アクセス	常磐道「流山」IC至近、東武野田線「江戸川台」駅より約1.5 k m	
用途地域	市街化調整地域（地域計画あり）（倉庫業 申請可能）	
容積率 / 建ぺい率	200% / 60%	
敷地面積	43,738㎡（13,230坪）	
延べ面積	87,140㎡（26,359坪）	
建物概要	着工	2020年2月予定
	竣工	2023年6月末予定
	主体構造	RCS造・一部S造／免震構造
	階数	地上4階
仕様	照度	倉庫:平均照度200lx (FL+850)／事務所:平均照度500lx (FL+850)
	プラットフォーム	高床式 1.0m
	トラック待機場	20台
	乗用車駐車場	224台
	駐輪場	バイク9台、自転車148台
GLPサービスブック 記載の対象サービス	快適な労働環境と雇用支援	
		
	事業継続性と環境配慮	
		
GLPサービスブック 記載の対象サービス	入居前後のサポート	
		
	ドライバーに配慮した施設設計	
		
GLPサービスブック 記載の対象サービス	日本GLPが提供するソリューション	
		

