ご検討企業様限り

T-LOGI相模原
物件概要資料

2025年10月

東京建物

T-LOGI
TOKYO TATEMONO LOGISTICS

TRANSPORT 「運ぶ」
TRUST 「信頼」
TOKYO TATEMONO 「東京建物」

東京建物が新たに手掛ける物流施設サービス

私たち東京建物（Tokyo Tatemono）は、
企業理念「信頼（Trust）を未来へ」に基づき
「安全・安心・快適」な先進的物流施設をお客さまにご提供します。
荷物だけでなく、そこに込められたお客さまの
“想い”も「運ぶ（Transport）」ことができる、
それが私たち東京建物の目指す物流施設開発事業「T-LOGI（ティーロジ）」です。



T-LOGIが提供する「安全・安心・快適」な「環境配慮型物流施設」

1 安全なBCP対応

災害時対応の防災・保安負荷に加え
建物内設備に電源供給

供給先事例

- フォークリフト充電（一部）
- 乗用EV（1台）
- 倉庫・事務所内照明（一部）
- 荷物用EV

2 安心なセキュリティ対応

大切な荷物を守るための 防犯設備を実装

- 各テナント区画 出入口に電気錠 ＋カードリーダーを設置
- 建物内外に 監視カメラを設置

3 快適な就業環境対応

従業員目線の
働きやすい共有部デザイン



- ドライバー休憩室
- 従業員休憩室（カフェスペース）
- 来客対応可能なエントランス
- 各階男女WC

多様な物流ニーズに応える 倉庫スペック

- 5.5m 倉庫内有効高 5.5m以上確保
- ウィング車開閉可能なバース内有効高
- 1.5t/㎡ 倉庫内 床荷重1.5t/㎡
- LED照明
- ドックレベラー実装
- バース脇に 荷受室配置

4 次世代に向けた 環境配慮型物流施設（ZEB物流）

太陽光パネルの実装

屋上に太陽光パネルを実装し、
発電量分を施設にて自家消費

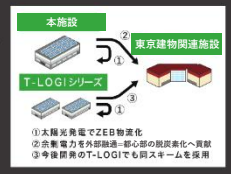


太陽光パネルの実装

都心の脱炭素化に貢献

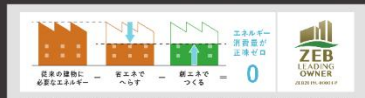
施設内需要を上回る発電量を創出し、
余剰電力量を外部融通させるため、
再生可能由来電力を最大限活用
再エネ設備の設置が困難な都心部への
送電を実現

自己託送スキーム



ZEB認証の取得

太陽光パネル実装や、省エネルギー化の推進により、
環境配慮型物流施設としてZEB※認証を取得予定



※「Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。当社は平成31年度ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）実証事業の一環として、一般社団法人環境共創イニシアチブ（SII）が公募する「ZEB リーディング・オーナー」に同年7月26日付で登録されております。

東京建物の環境への取組み

東京建物グループは、2030年頃をターゲットにした長期ビジョンとして「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で両立する次世代デベロッパーへの進化を、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

本社をかまえる東京建物八重洲ビルでは、再生可能エネルギー由来電力を100%導入しています。



※上記は当初設計の想定仕様であり、実際の仕様は物件によって異なる場合がございます。

T-LOGI相模原　広域図

竣 工 日：2025年12月(予定)
所　　在：神奈川県相模原市中央区田名字花ヶ谷戸12004他（地番）
敷地面積：約 11,700坪
交　　通：圏央道「相模原愛川」IC約2.0km・JR相模線「原当麻」駅徒歩約18分、
神奈川中央交通バス停「塩田原」駅目の前（原当麻駅→塩田原駅間5分、平日は1時間に1～2本運行）
そ の 他：ファミリーマート相模原当麻店徒歩約8分



T-LOGI相模原　周辺図

竣 工 日：2025年12月(予定)
所　　在：神奈川県相模原市中央区田名字花ヶ谷戸12004他（地番）
敷地面積：約 11,700坪
交　　通：圏央道「相模原愛川」IC約2.0km・JR相模線「原当麻」駅徒歩約18分、
神奈川中央交通バス停「塩田原」駅目の前（原当麻駅→塩田原駅間5分、平日は1時間に1～2本運行）
そ の 他：ファミリーマート相模原当麻店徒歩約8分



T-LOGI相模原
外観（イメージ）



CG動画公開中！！ (youtube.com)

T-LOGI相模原
内観（休憩ラウンジイメージ①）



・4階・5階に共用の休憩ラウンジを設置（Wi-Fi完備）
・総席数約150席を確保
・無人コンビニ設置予定。
・その他1階には24時間365日稼働の防災センターを設置

CG動画公開中！！ (youtube.com)

T-LOGI相模原
内観（休憩ラウンジイメージ②）



・4階・5階に共用の休憩ラウンジを設置（Wi-Fi完備）
・総席数約150席を確保
・無人コンビニ設置予定。
・その他1階には24時間365日稼働の防災センターを設置

CG動画公開中！！ (youtube.com)

物件概要	竣工	2025年末（予定）
	所在地	神奈川県相模原市中央区田名字花ヶ谷戸12004他（地番）
	交通	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模線「原当麻」駅徒歩約18分
	敷地面積	約11,700坪
	延床面積	約28,800坪
	規模・形状	5層ランプ（1階平屋、2-4階,3-5階メゾネット）
	設計・施工	(株)安藤・間
	構造	S造
	耐震区分	新耐震（予定）

倉庫仕様	プラットフォーム	1～3階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）※一部を除く
	柱スパン	10.1m（W）×9.6m（D）（予定）
	床荷重	各階1.5t/㎡　※1.5tフォークまで使用可
	ドッグレベラー	1～3階：各階7台
	垂直搬送機	※かご車兼用 積載荷重：1.5t 最大荷姿：1800（w）×1500（L）×2500（H）
	荷物用EV	積載荷重：4.0t 寸法　　：3500（W）×4500（D）×3200（H）
	普通車駐車場	194台（予定）
	トラック待機場	15台※1F：10台、2・3F：5台（予定）
	アメニティ	4・5階休憩ラウンジ設置（予定）

＜その他特記事項＞
- 工業地域内
- バース外側はオーバースライダー、バース～倉庫間は防火シャッターを実装（テナント様にて開閉可能）
- 非常用発電機実装（防災・保安設備すべてと倉庫内一部設備対象；想定稼働時間24時間）（予定）

CG動画公開中！！(youtube.com)

ICとのアクセス動画公開中！！
(youtube.com)

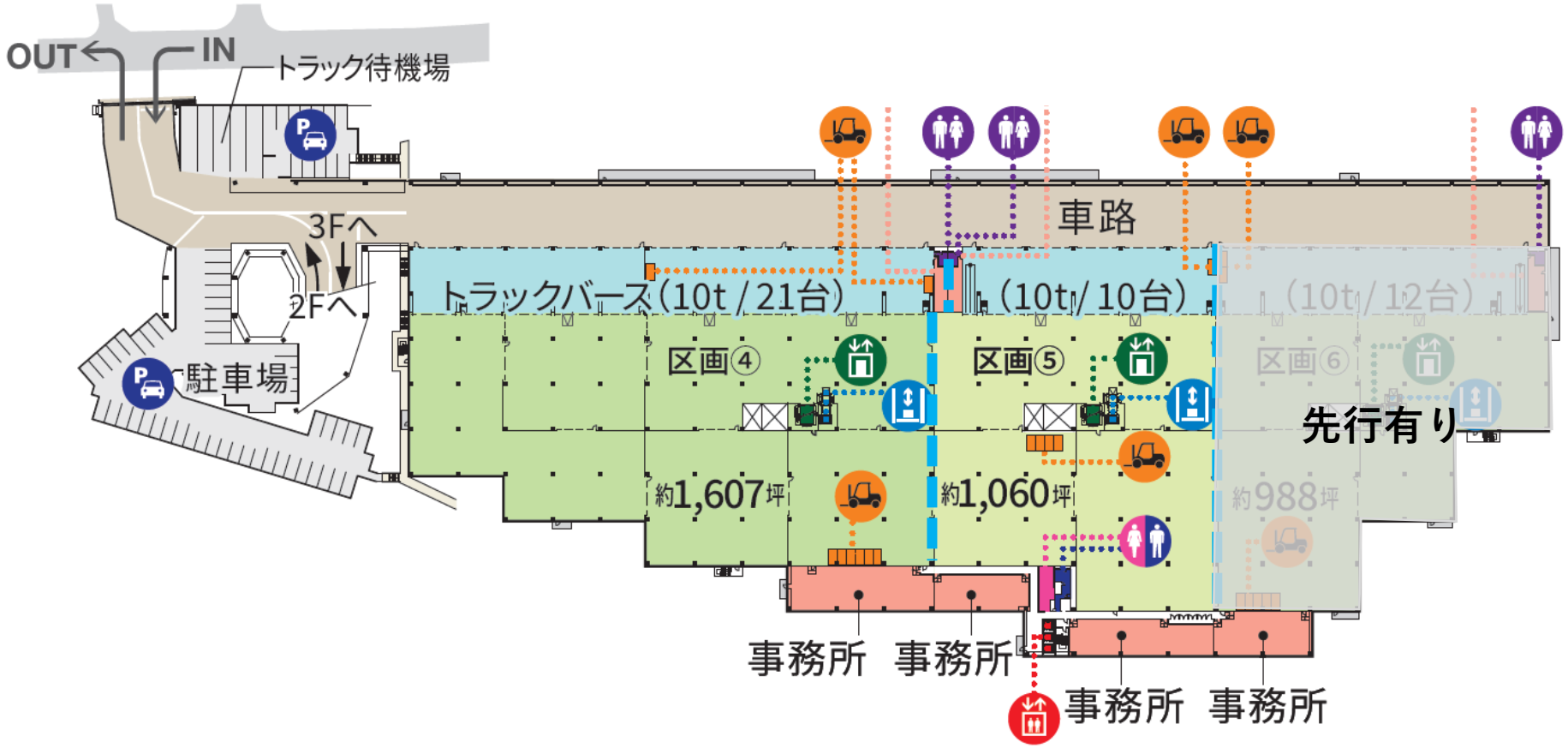
1F



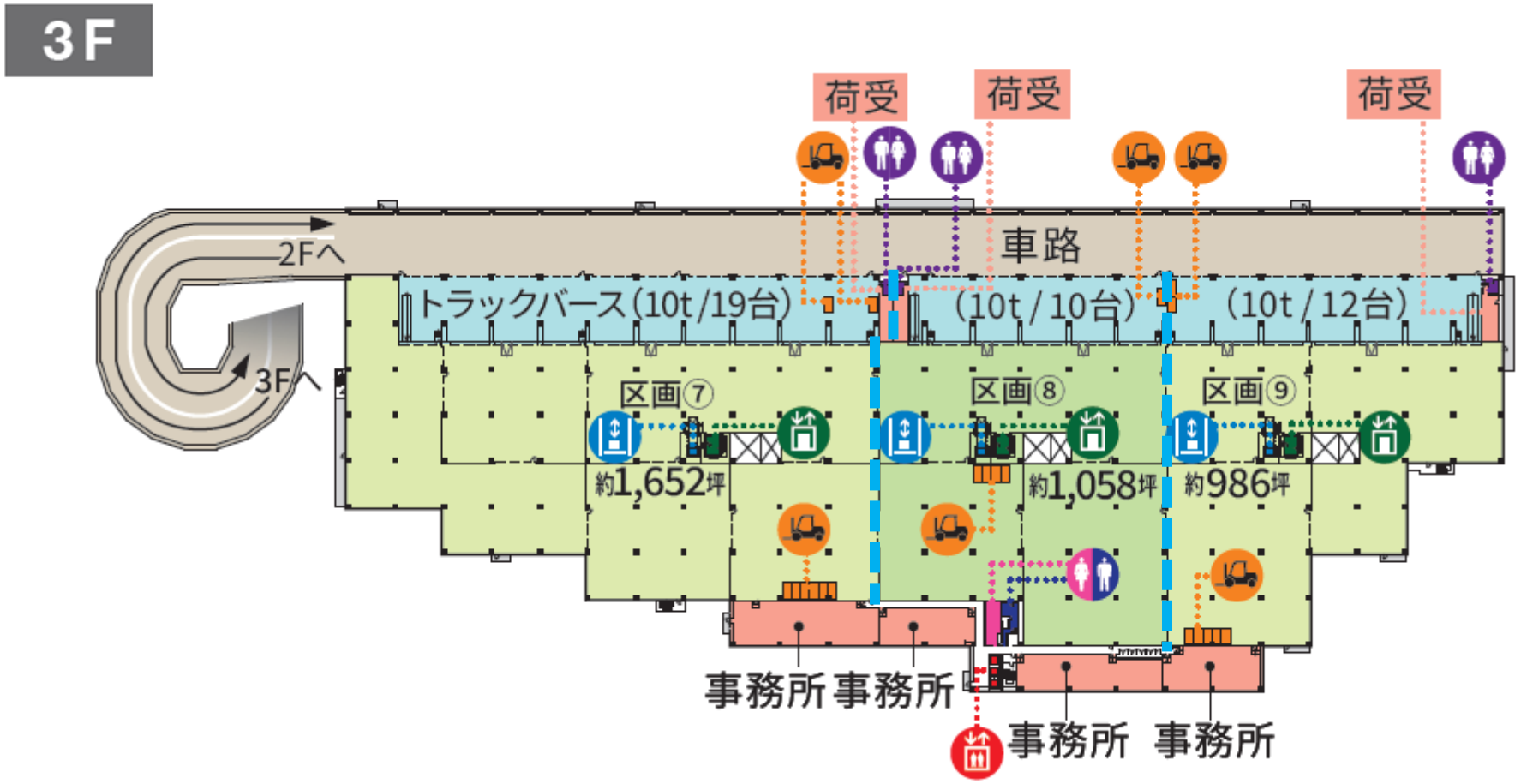
	1 階			
倉庫	区画①	区画②	区画③	フロア合計
	7,354㎡(2,224坪)	4,429㎡(1,340坪)	4,324㎡(1,308坪)	16,107㎡(4,871坪)
バース	1,414㎡(428坪) 10t: 18台	790㎡(239坪) 10t: 10台	952㎡(288坪) 10t: 10台	3,116㎡(955坪)
事務所	208㎡(63坪)	211㎡(64坪)	235㎡(71坪)	654㎡(198坪)

※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

2F

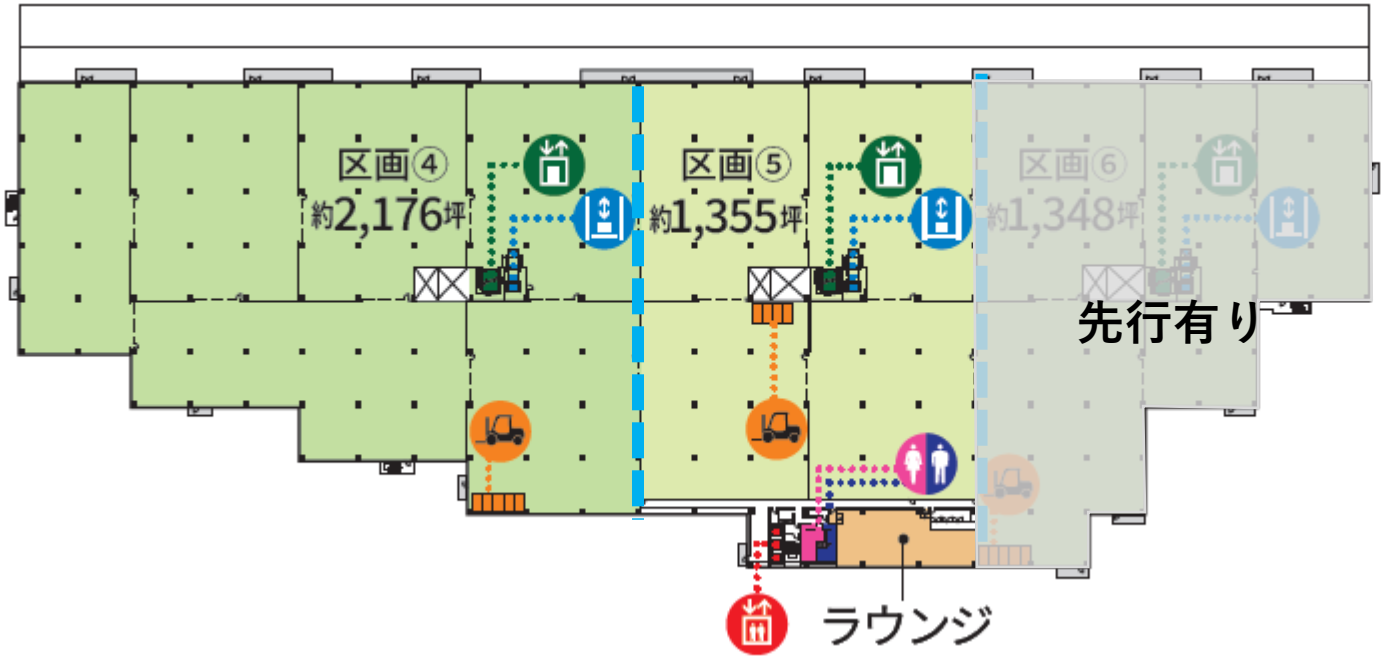


※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。



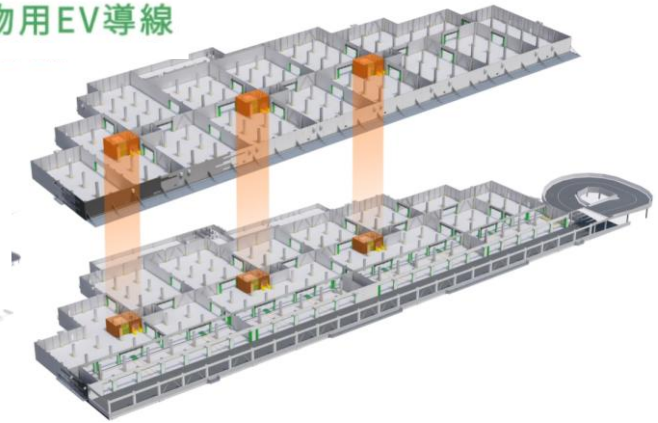
※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

4F



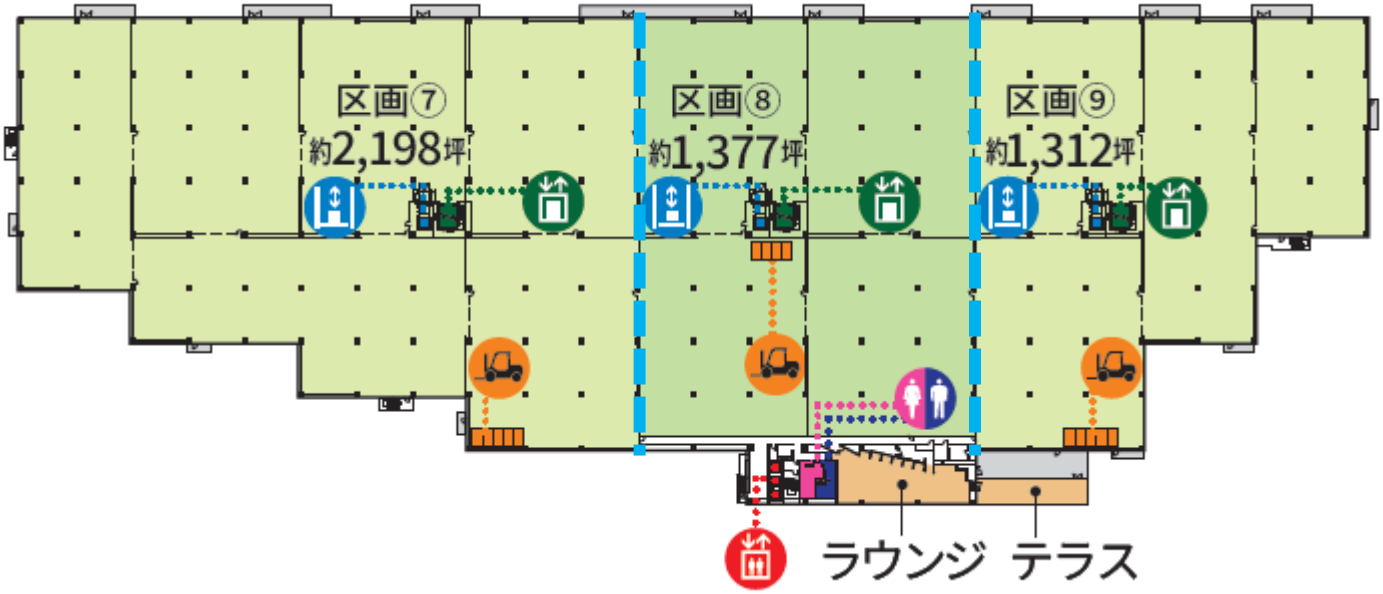
	2 階 / 4 階			
倉庫	区画④	区画⑤	区画⑥	フロア合計
2階	5,313㎡(1,607坪)	3,506㎡(1,060坪)	3,267㎡(988坪)	12,085㎡(3,656坪)
4階	7,194㎡(2,176坪)	4,477㎡(1,355坪)	4,457㎡(1,348坪)	16,128㎡(4,879坪)
合計	12,506㎡(3,783坪)	7,983㎡(2,415坪)	7,724㎡(2,337坪)	28,213㎡(8,535坪)
バース	1,581㎡(478坪) 10t: 21台	768㎡(232坪) 10t: 10台	934㎡(283坪) 10t: 12台	3,283㎡(993坪)
事務所	500㎡(151坪)	278㎡(84坪)	261㎡(79坪)	1,038㎡(314坪)

垂直搬送機・貨物用EV導線



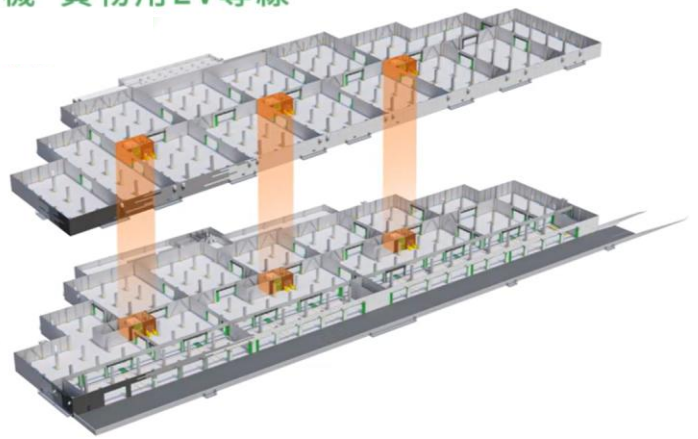
※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

5F



	3 階 / 5 階			
倉庫	区画⑦	区画⑧	区画⑨	フロア合計
3階	5,461㎡(1,652坪)	3,498㎡(1,058坪)	3,259㎡(986坪)	12,219㎡(3,696坪)
5階	7,267㎡(2,198坪)	4,551㎡(1,377坪)	4,337㎡(1,312坪)	16,155㎡(4,887坪)
合計	12,729㎡(3,850坪)	8,049㎡(2,435坪)	7,596㎡(2,298坪)	28,374㎡(8,583坪)
バース	1,424㎡(431坪) 10t: 19台	768㎡(232坪) 10t: 10台	934㎡(283坪) 10t: 12台	3,127㎡(946坪)
事務所	500㎡(151坪)	278㎡(84坪)	261㎡(79坪)	1,038㎡(314坪)

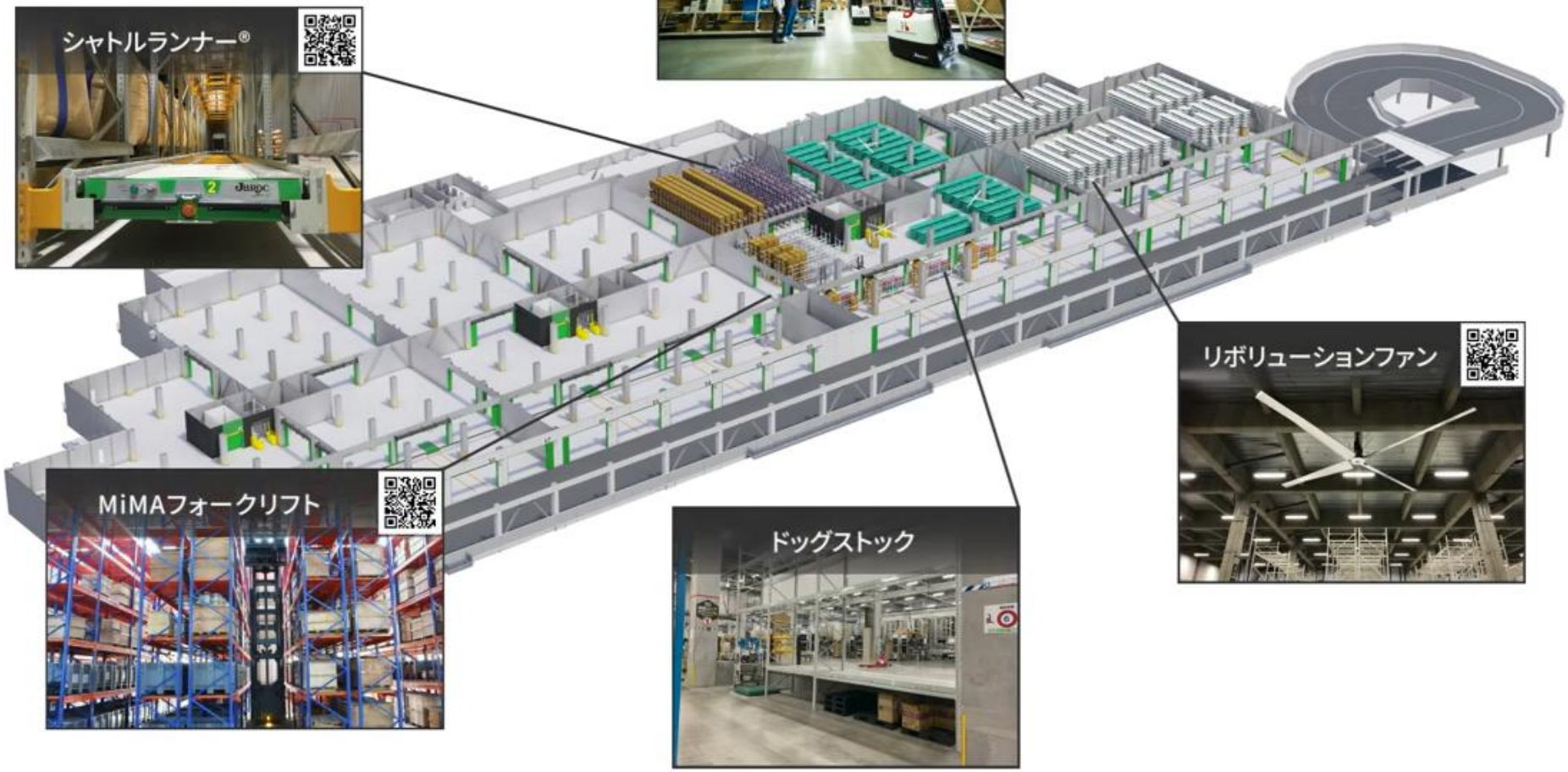
垂直搬送機・貨物用EV導線



※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS × JAROC logistics for the future

レイアウトイメージ



T-LOGI相模原　面積表

T-LOGI相模原　面積表

倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	小計
5F	㎡							7,266.96	4,551.04	4,336.92	16,154.92
	坪							2,198.25	1,376.68	1,311.91	4,886.86
4F	㎡				7,235.71	4,519.79	4,499.59				16,255.09
	坪				2,188.80	1,367.23	1,361.12				4,917.16
3F	㎡							5,461.34	3,497.88	3,259.00	12,218.22
	坪							1,652.05	1,058.10	985.84	3,696.01
2F	㎡				5,354.63	3,547.68	3,308.80				12,211.11
	坪				1,619.77	1,073.17	1,000.91				3,693.86
1F	㎡	7,353.54	4,428.97	4,323.96							16,106.47
	坪	2,224.44	1,339.76	1,307.99							4,872.20
区画計	㎡	7,353.54	4,428.97	4,323.96	12,590.34	8,067.47	7,808.39	12,728.30	8,048.92	7,595.92	72,945.81
	坪	2,224.44	1,339.76	1,307.99	3,808.57	2,440.40	2,362.03	3,850.31	2,434.79	2,297.76	22,066.10

事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	コア	コア2	小計
5F	㎡										0.00	561.03	561.03
	坪										0.00	169.71	169.71
4F	㎡										0.00	561.01	561.01
	坪										0.00	169.70	169.70
3F	㎡							496.04	273.94	260.94	0.00	290.88	1,321.80
	坪							150.05	82.86	78.93	0.00	87.99	399.84
2F	㎡				499.70	277.60	260.94				0.00	283.55	1,321.79
	坪				151.15	83.97	78.93				0.00	85.77	399.84
1F	㎡	208.11	210.89	235.28							0.00	379.81	1,034.09
	坪	62.95	63.79	71.17							0.00	114.89	312.81
区画計	㎡	208.11	210.89	235.28	499.70	277.60	260.94	496.04	273.94	260.94	0.00	2,076.28	4,799.72
	坪	62.95	63.79	71.17	151.15	83.97	78.93	150.05	82.86	78.93	0.00	628.07	1,451.91

バース

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	面積計
3F	㎡							1,424.10	768.45	934.12	3,126.67
	坪							430.79	232.45	282.57	945.81
2F	㎡				1,580.61	768.45	934.12				3,283.18
	坪				478.13	232.45	282.57				993.16
1F	㎡	1,414.00	789.60	952.18							3,155.78
	坪	427.73	238.85	288.03							954.62
区画計	㎡	1,414.00	789.60	952.18	1,580.61	768.45	934.12	1,424.10	768.45	934.12	9,565.63
	坪	427.73	238.85	288.03	478.13	232.45	282.57	430.79	232.45	282.57	2,893.60
※40ft車接車台数		※19台	※10台	※12台	※21台	※10台	※12台	※10台	※10台	※12台	※125台

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

区画別賃貸床面積

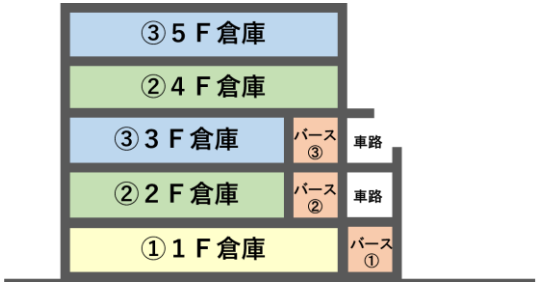
フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	コア1	コア2	小計
区画計	㎡	8,975.65	5,429.46	5,811.42	14,670.65	9,119.52	9,003.45	14,648.44	9,091.31	8,790.98	0.00	2,076.28	87,311.16
	坪	2,715.13	1,642.41	1,667.20	4,437.87	2,756.83	2,723.54	4,431.15	2,750.12	2,659.27	0.00	628.07	26,411.62

（参考）バース単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	コア1	コア2	平均
㎡/台	387	443	360	600	807	651	670	805	633	—	—	7,295

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

簡易断面



※上記区画別賃貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※㎡面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。