

<<< 物件説明書 >>>

物件No. : 0623

物件名 : 山武郡芝山町623倉庫

所在地 : 千葉県 山武郡 芝山町宮崎字上ノ台 94-1

敷地面積 : 3,922.20 坪 (12,965.96 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 10.20 m

接道 : 約 7.70 m



建 物	床面積	1 階	1,647.11 坪 (5,444.99 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	26.75 坪 (88.42 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	1,673.86 坪 (5,533.41 m ²)
	構 造	鉄骨造 平屋建	
	竣 工	2024年 6月	
	天井高	梁下有効 6.3m～7.7m	

賃貸条件	賃料	6,996,734 円	坪 @ 4,180 円	
	(税抜)	(6,360,668 円)	(坪 @ 3,800 円)	
	保証金	25,442,672 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	6,996,734 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(6,360,668 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費132,850円/月(別途消費税)※平日・日中作業に限る 【消防設備点検、除草維持工事(年2回分)】 _____ _____ _____

* 本物件は現況を優先といたします。



TAKUYOU

株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0623

物件名 : 山武郡芝山町623倉庫 AB区画

所在地 : 千葉県 山武郡 芝山町宮崎字上ノ台 94-1

敷地面積 : 3,922.20 坪 (12,965.96 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 10.20 m

接道 : 約 7.70 m



建 物	床面積	1 階	827.55 坪 (2,735.70 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	827.55 坪 (2,735.70 m ²)
	構 造	鉄骨造 平屋建	
	竣 工	2024年 6月	
	天井高	梁下有効 6.3m～7.7m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	(3,459,159 円 3,144,690 円)	坪 @ 4,180 円 (坪 @ 3,800 円)	
	保証金	12,578,760 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 (税抜)	(3,459,159 円 3,144,690 円)	賃料の 1 ヶ月分	
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費66,425円/月(別途消費税)※平日・日中作業に限る 【消防設備点検、除草維持工事(年2回分)】

* 本物件は現況を優先といたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0623

物件名 : 山武郡芝山町623倉庫 CD区画

所在地 : 千葉県 山武郡 芝山町宮崎字上ノ台 94-1

敷地面積 : 3,922.20 坪 (12,965.96 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 10.20 m

接道 : 約 7.70 m



建 物	床面積	1 階	819.56 坪 (2,709.30 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	26.75 坪 (88.42 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	846.31 坪 (2,797.72 m ²)
	構 造	鉄骨造 平屋建	
	竣 工	2024年 6月	
	天井高	梁下有効 6.3m～7.7m	

賃貸条件	賃料	3,537,575 円	坪 @ 4,180 円	
	(税抜)	(3,215,978 円)	(坪 @ 3,800 円)	
	保証金	12,863,912 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	3,537,575 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(3,215,978 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費66,425円/月(別途消費税)※平日・日中作業に限る
		【消防設備点検、除草維持工事(年2回分)】

* 本物件は現況を優先といたします。



TAKUYOU

株式会社 拓 洋

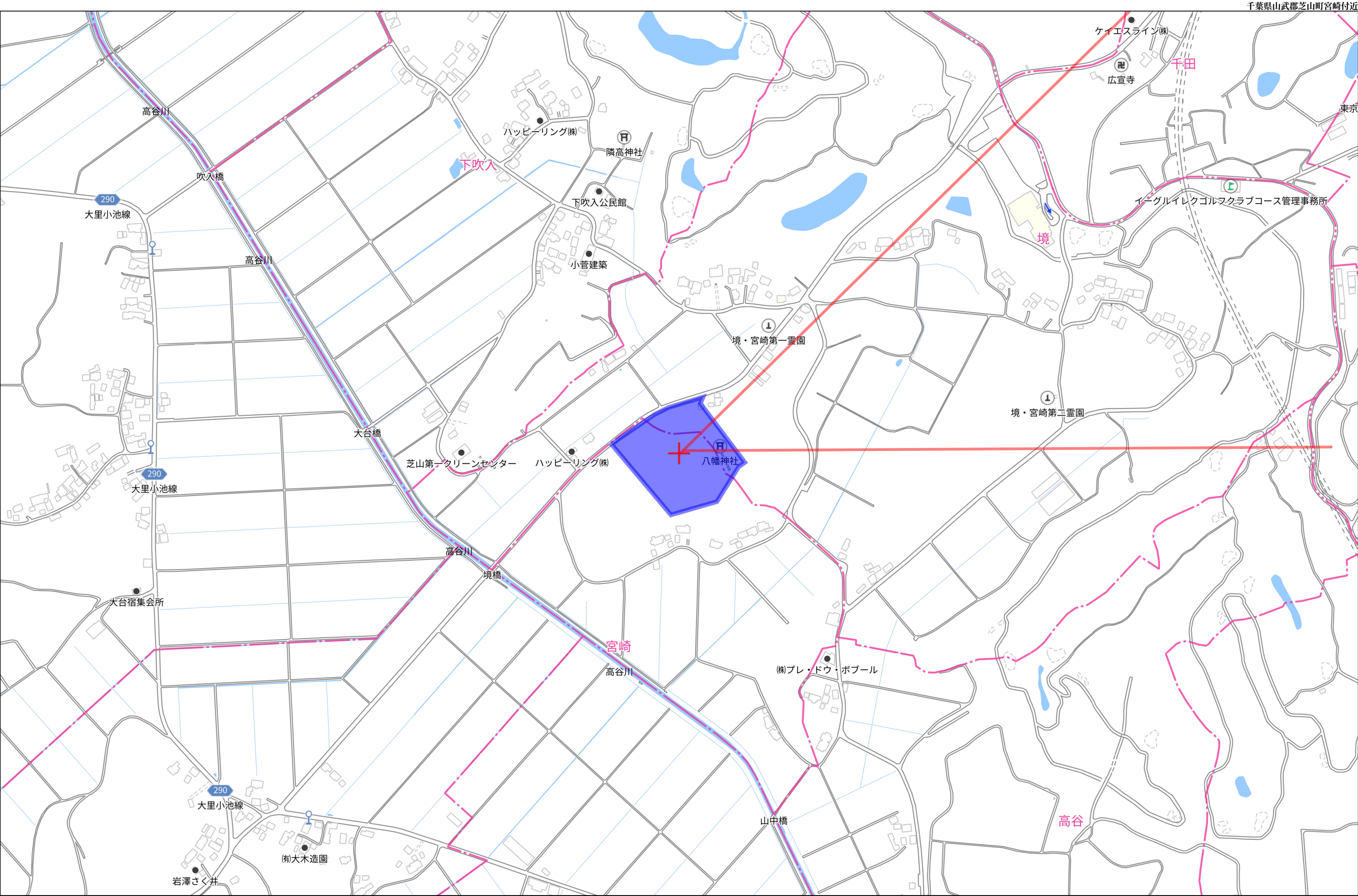
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

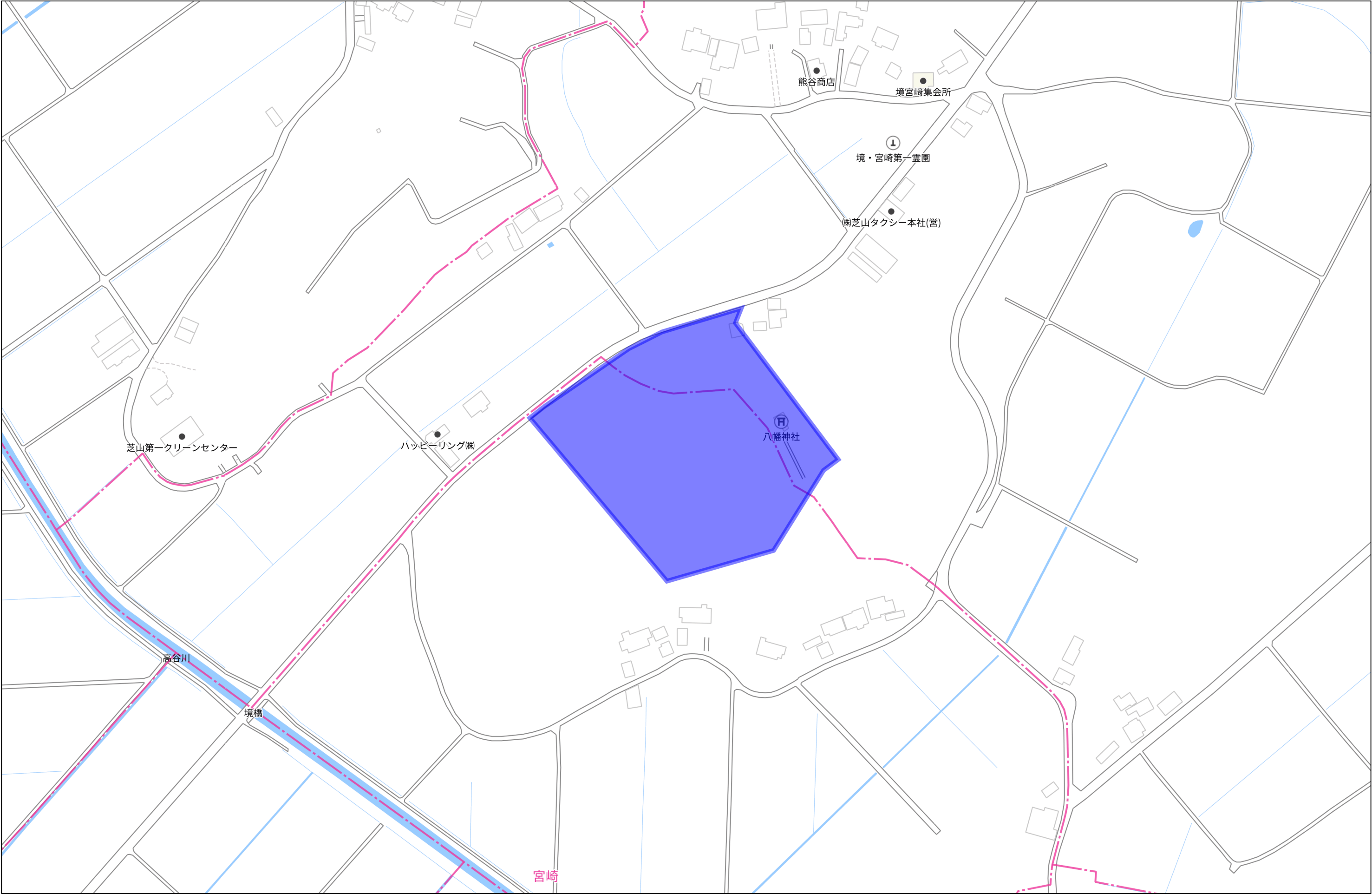
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

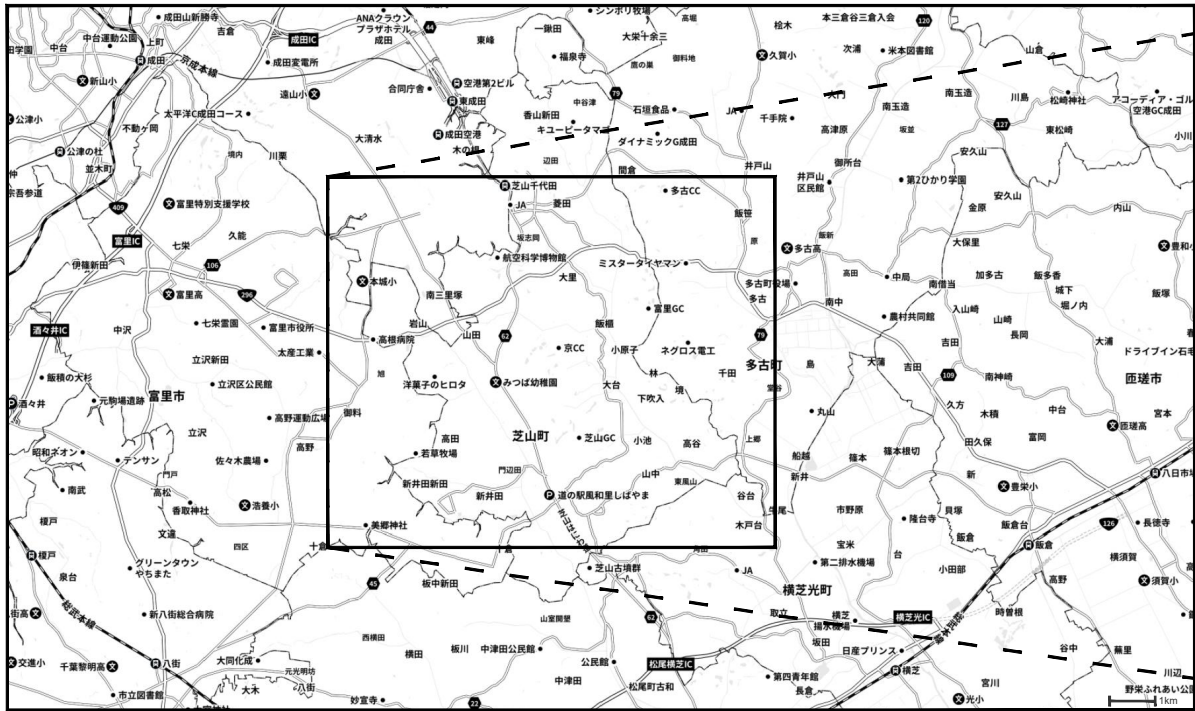


千葉県山武郡芝山町宮崎付近

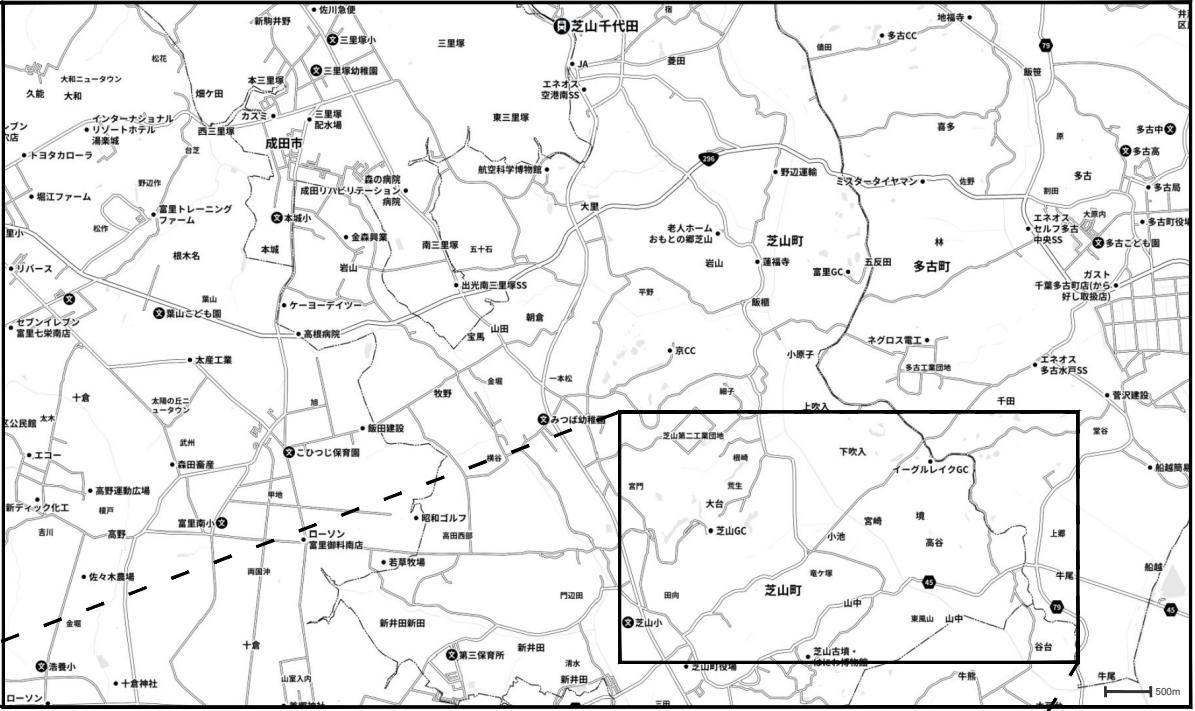
280m



広域経路図

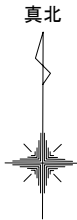
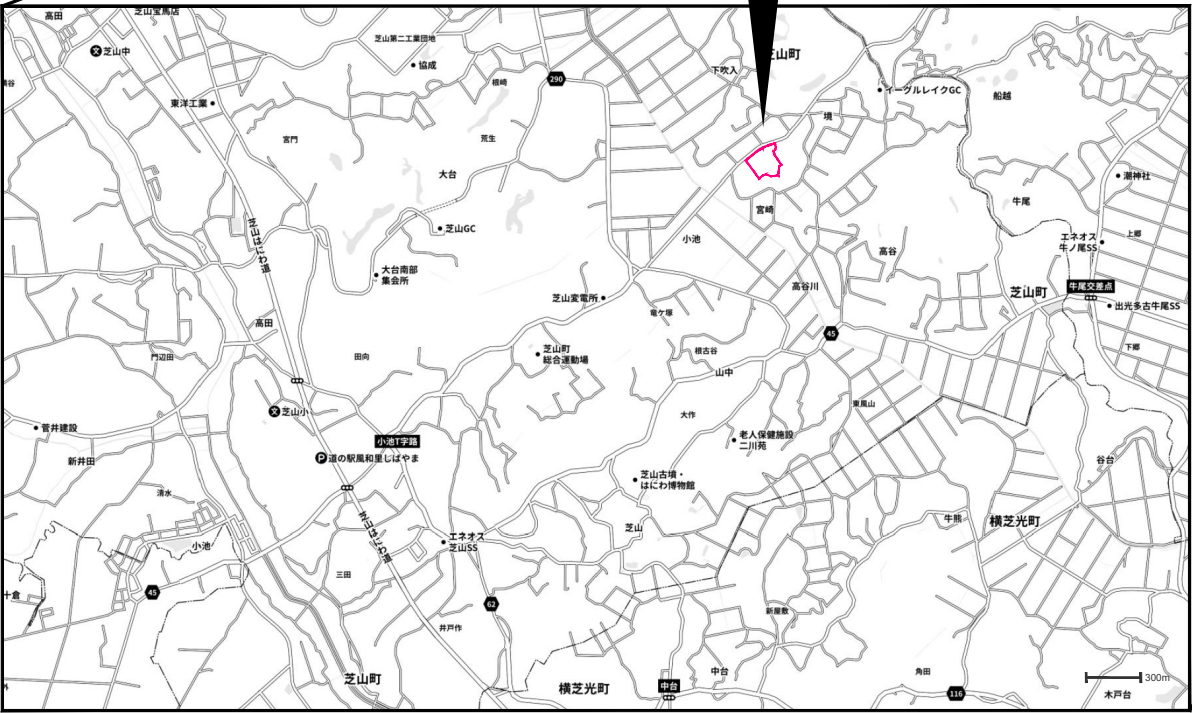


周辺経路図



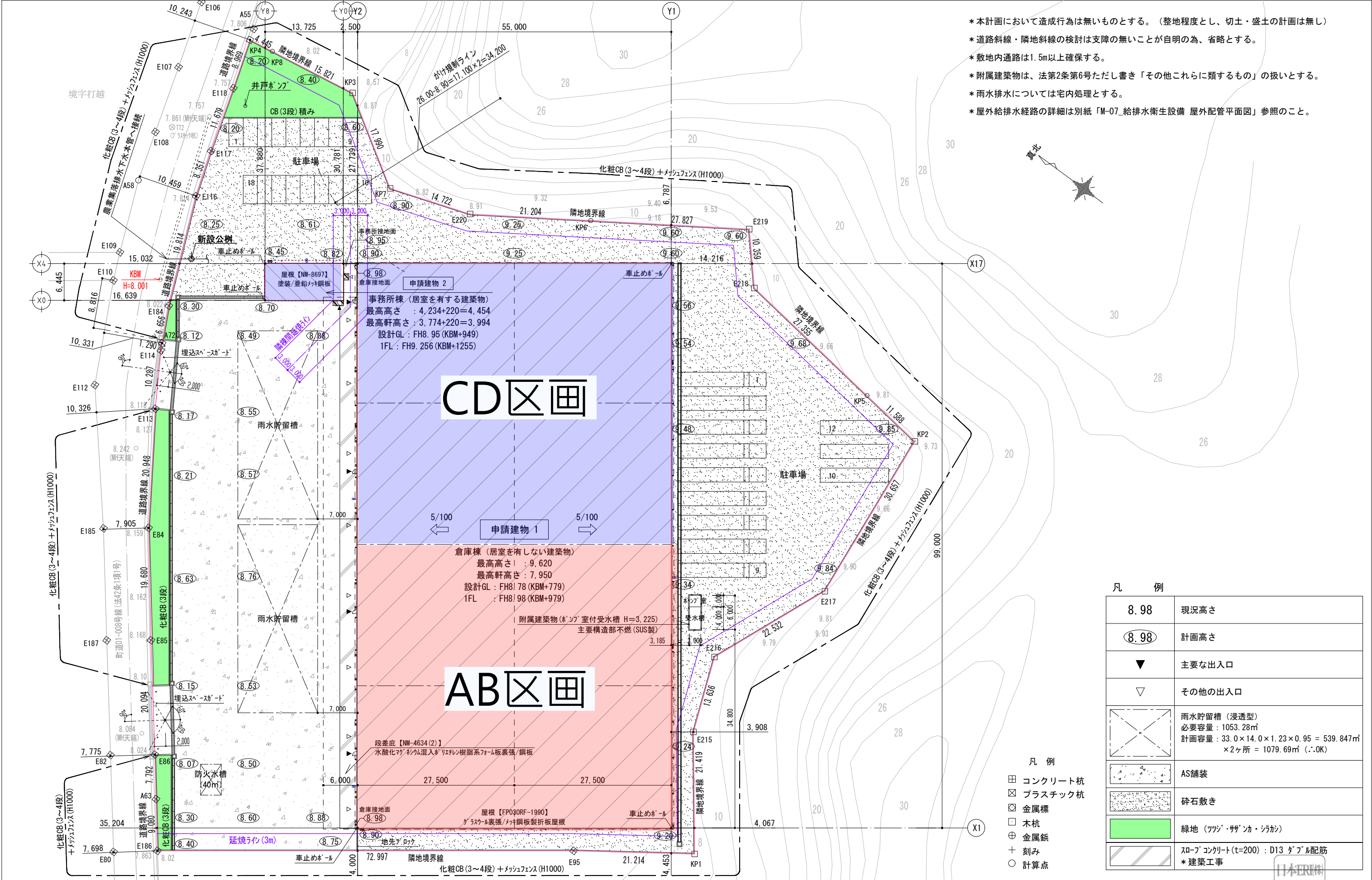
申請地

付近見取図

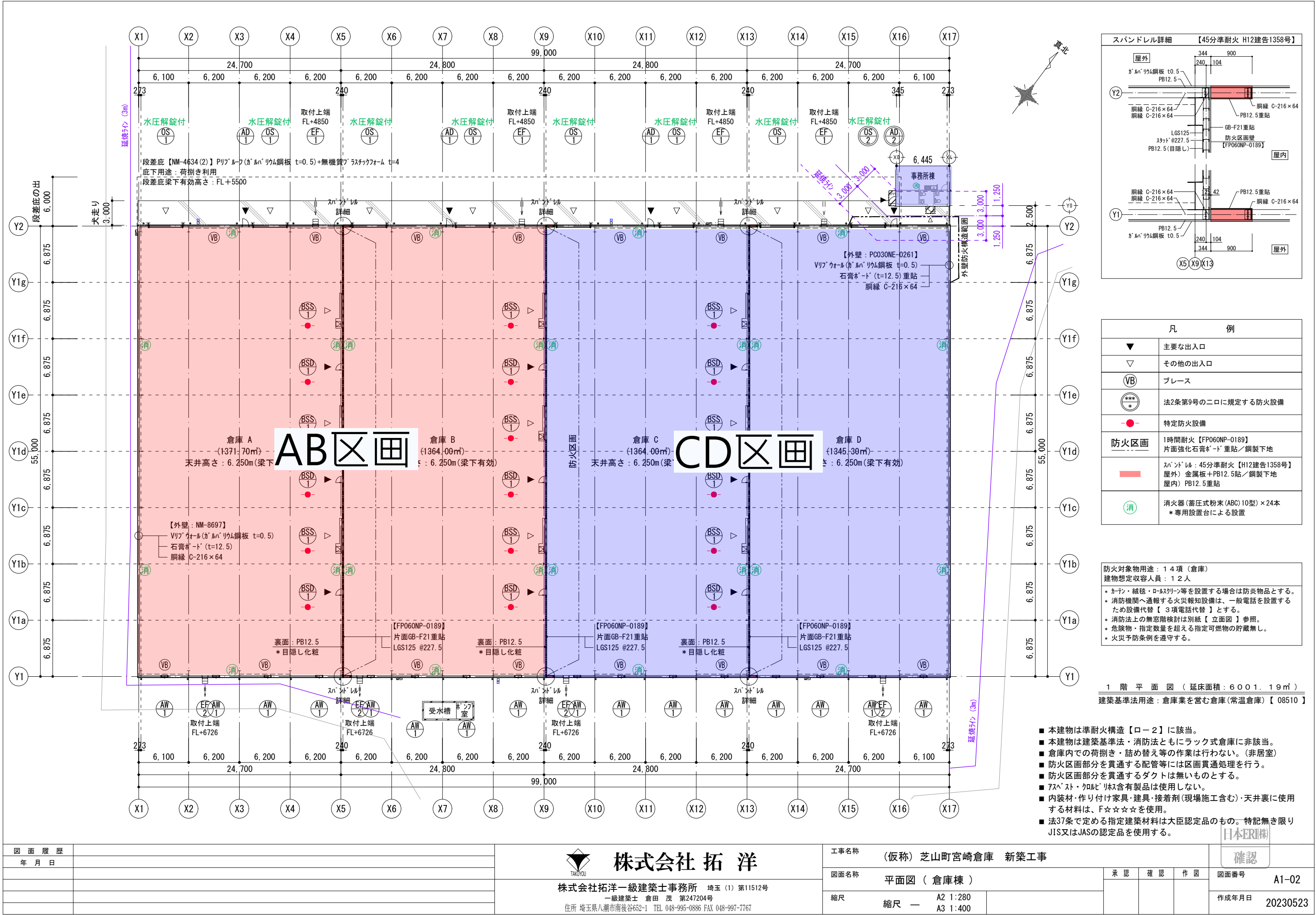


千葉県山武郡芝山町宮崎字上ノ台92-1、93-1、94-1、101-3、芝山町境字中堤600-3、601-1、603-7、芝山町境字打越614-1、614-2

図面履歴	TAKYOU 株式会社 拓 洋 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767			工事名称 (仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事				確認	
年 月 日				図面名称 案内図		承認	確認	作 図	図面番号 A共通-01
				縮尺 縮尺 — None					作成年月日 20230510



図面履歴	TAKUYOU 株式会社 拓 洋 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767			工事名称 (仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事				確認	
年 月 日				図面名称 配置図		承認	確認	作 図	図面番号 A共通-02-1
				縮尺 縮尺 — A2 1:420 A3 1:600					作成年月日 20230713



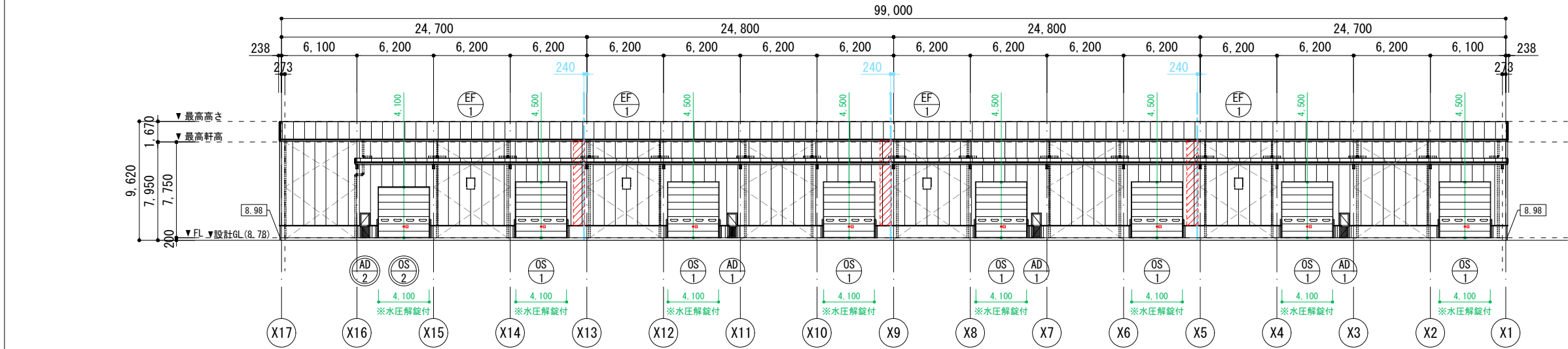
図面履歴	
年月日	



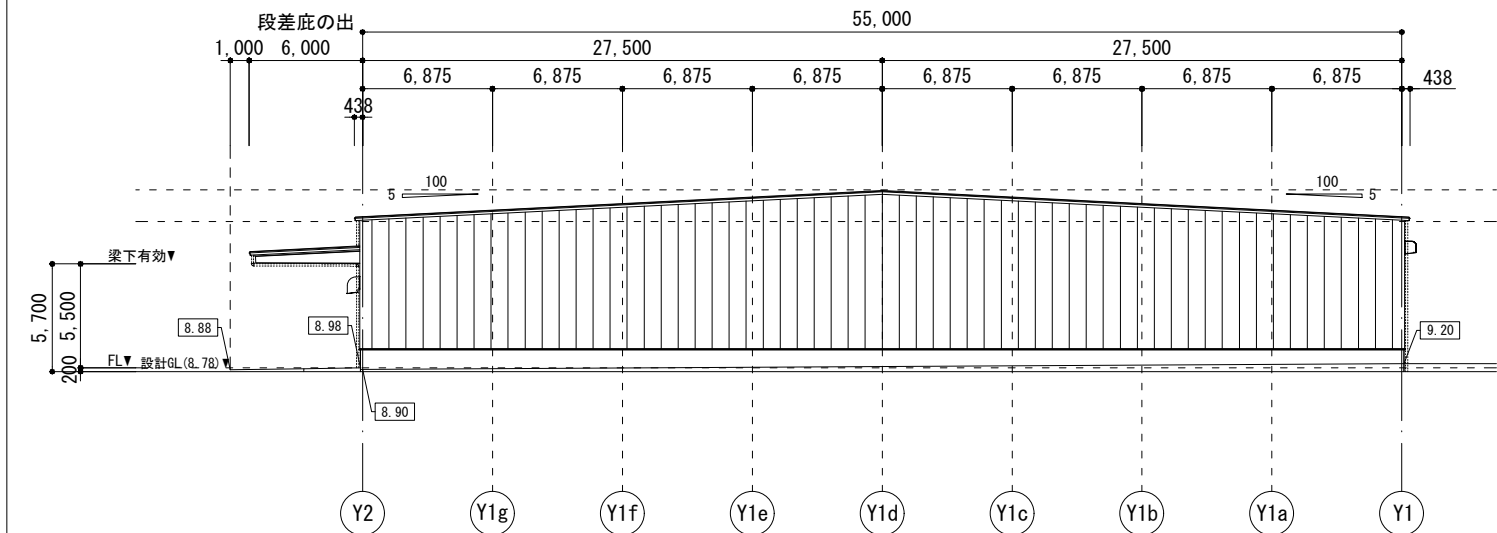
株式会社 拓 洋

株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号
一級建築士 倉田 茂 第247204号
住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767

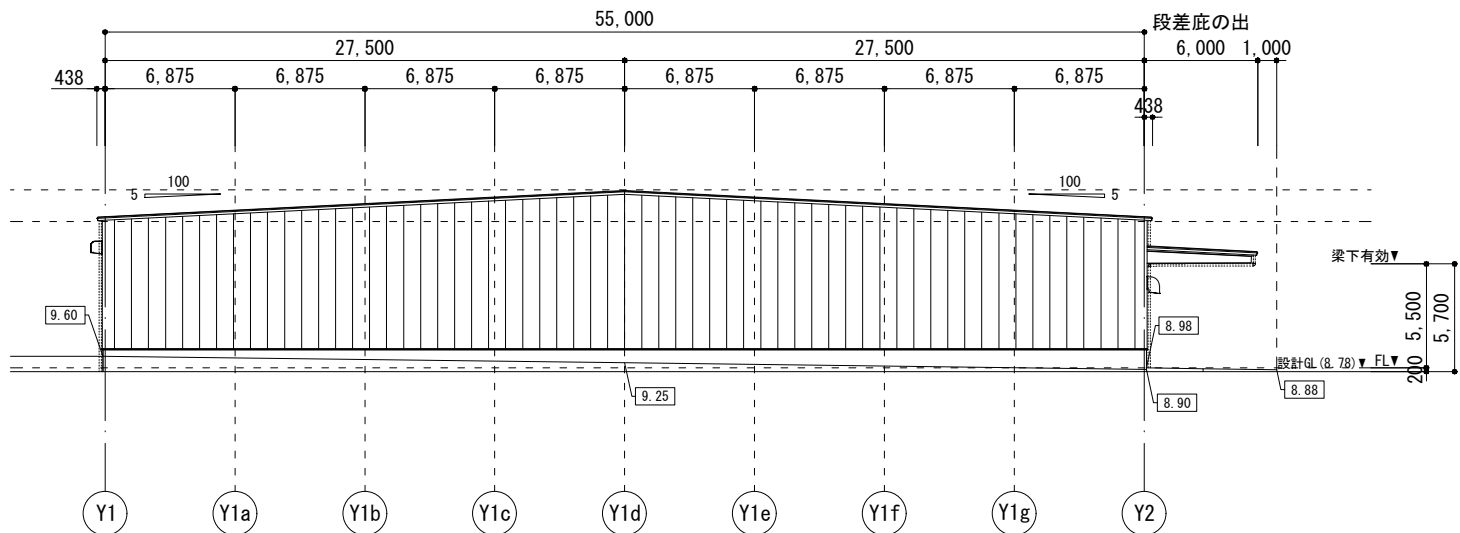
工事名称				(仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事			確認			
図面名称				平面図 (倉庫棟)			図面番号		A1-02	
縮尺				縮尺 ー			作成年月日		20230523	
				承認			確認			作図



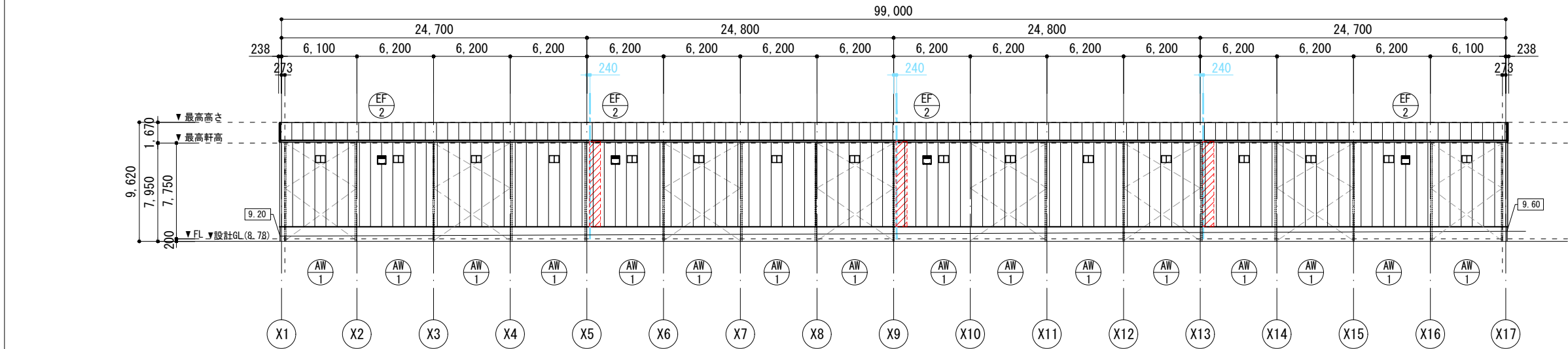
北立面図 (Y2通り)



西立面図 (X1通り)



東立面図 (X17通り)



南立面図 (Y1通り)

消防無窓階の検討		
必要面積	: 5445.00 / 30	= 181.50 m ²
有効面積	: OS-1) 4.10×4.50× 7箇所 = 129.15 m ²	
	OS-2) 4.10×4.10× 1箇所 = 16.81 m ²	
	AD-1) 0.80×2.00× 3箇所 = 4.80 m ²	
	AD-2) 0.80×2.00× 1箇所 = 1.60 m ²	
対 比	: 152.36m ² ≤ 181.50m ² (∴無窓階)	

凡 例	
	法2条第9号の二に規定する防火設備
	面積区画【FP060NP-0189】 片面強化石膏ボード重貼 / 鋼製下地
	スパンﾄﾞﾙ: 45分準耐火【H12建告1358号】 屋外) 金属板+PB12.5貼 / 鋼製下地 屋内) PB12.5重貼

図 面 履 歴	
年 月 日	



株式会社 拓 洋

株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号
一級建築士 倉田 茂 第247204号
住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767

工事名称			(仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事			確認	
図面名称			立面図 (倉庫棟)			承認	確認
縮尺			縮尺 — A2 1:280 A3 1:400			作 図	図面番号 A1-03
							作成年月日 20230713

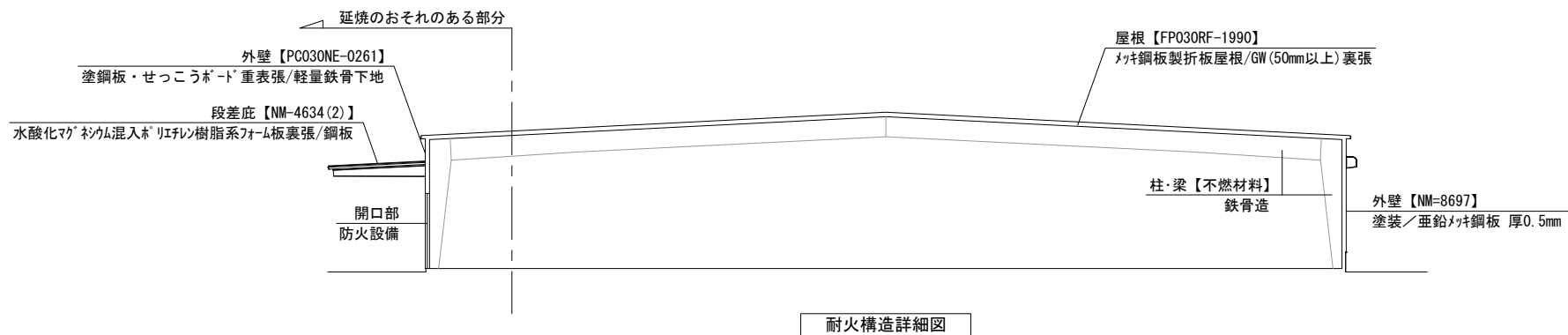
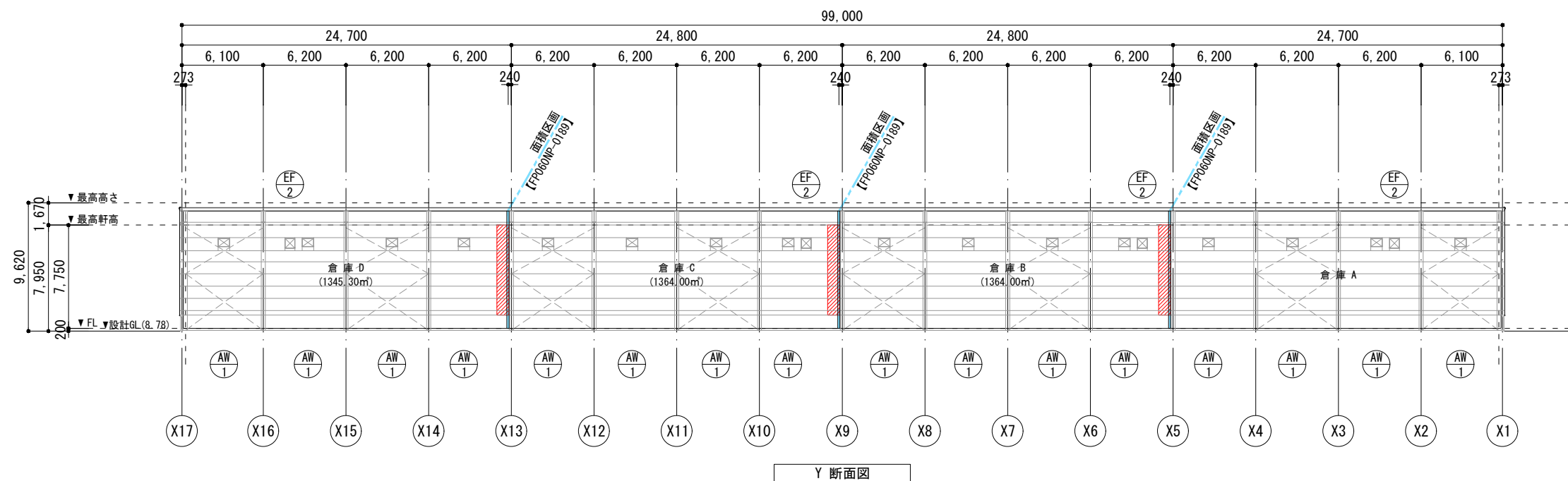
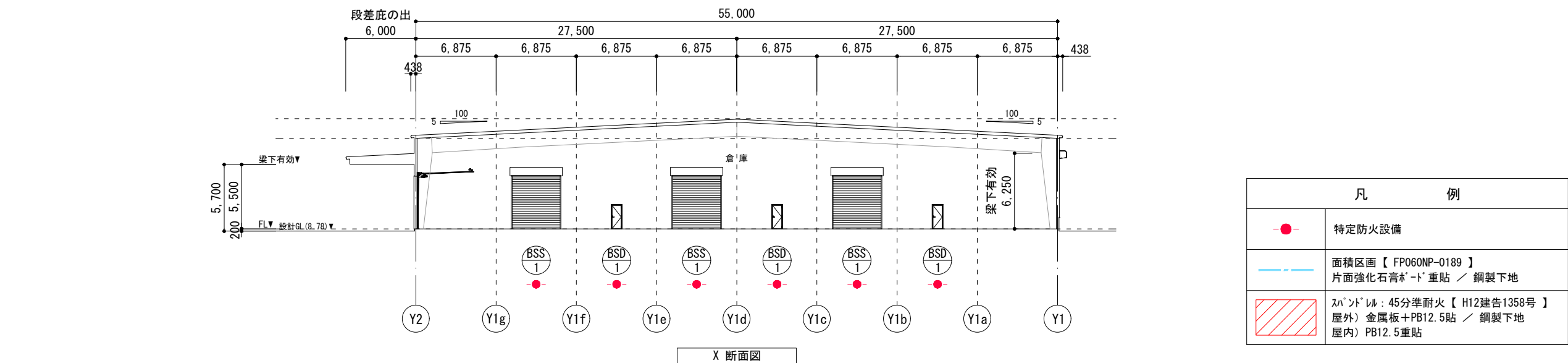
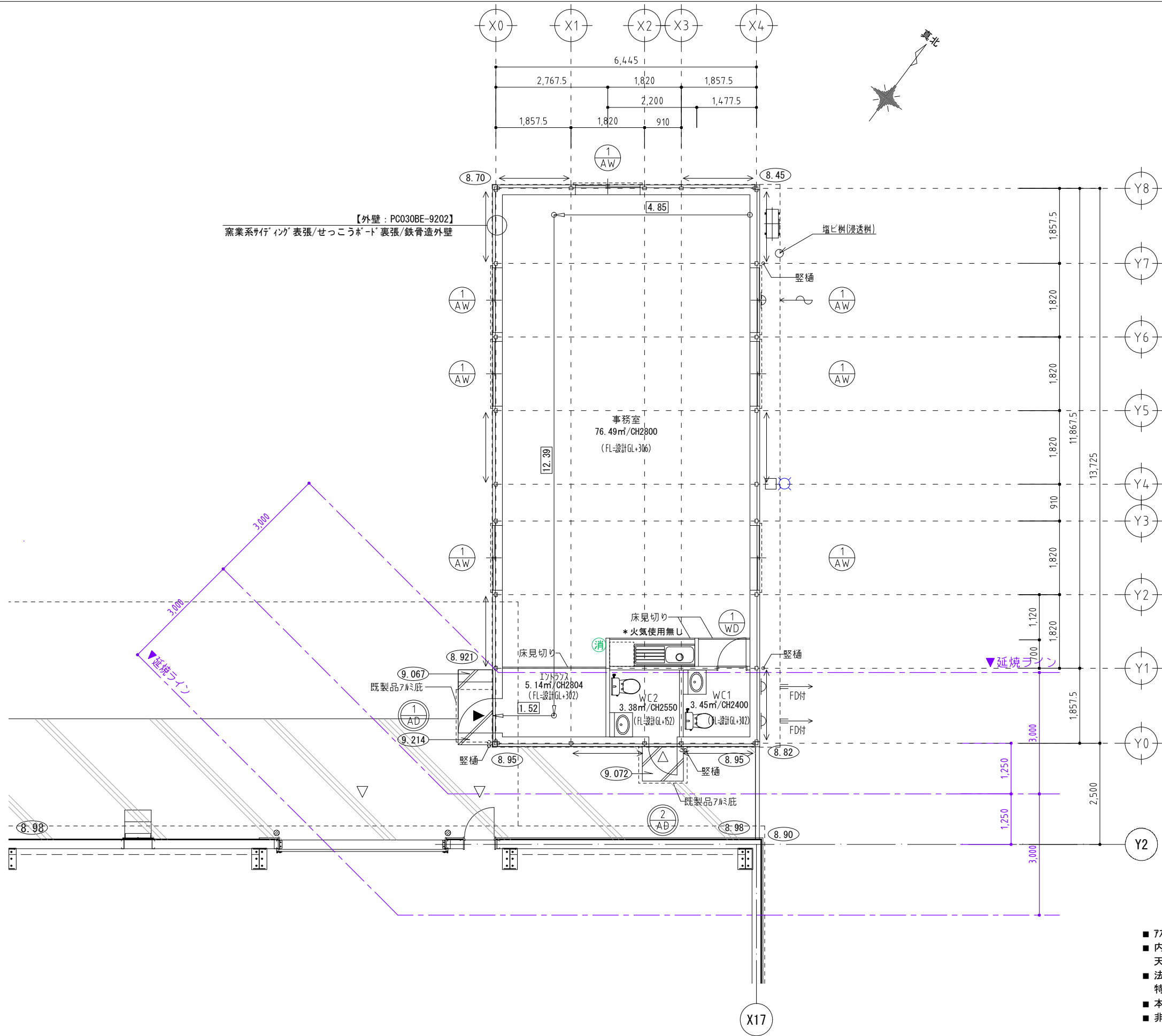


図 面 履 歴		 株式会社 拓 洋 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767	工事名称 (仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事				確認	
年 月 日			図面名称 断面図 (倉庫棟)		承 認	確 認	作 図	図面番号 A1-04
			縮尺 縮尺 — A2 1:280 A3 1:400					作成年月日 20230713



凡 例	
▼	主要な出入口
▽	その他の出入口
↔	壁ブレース位置
⊗	法2条第9号の二ロに規定する防火設備
→	歩行距離 (≤ 30m) 4.85+12.39+1.52=18.76m

- 7スベ・スト・クロ・リ収納含有製品は使用しない。
- 内装材・作り付け家具・建具・接着剤(現場施工含む)・天井裏に使用する材料は、F☆☆☆☆を使用。
- 法37条で定める指定建築材料は大臣認定品のもの。特記無き限りJIS又はJASの認定品を使用する。
- 本建物は準耐火構造【ロー2】に該当。
- 非常用照明については【H12建告1411号】適用とする。

図 面 履 歴	TAKIYOU 株式会社 拓 洋 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767		工事名称 (仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事				確認		
年 月 日			図面名称 平面図 (事務所棟)			承認	確認	作 図	図面番号 A2-02
			縮尺 縮尺 — A2 1: 70 A3 1:100						作成年月日 20230523



図面履歴	
年月日	

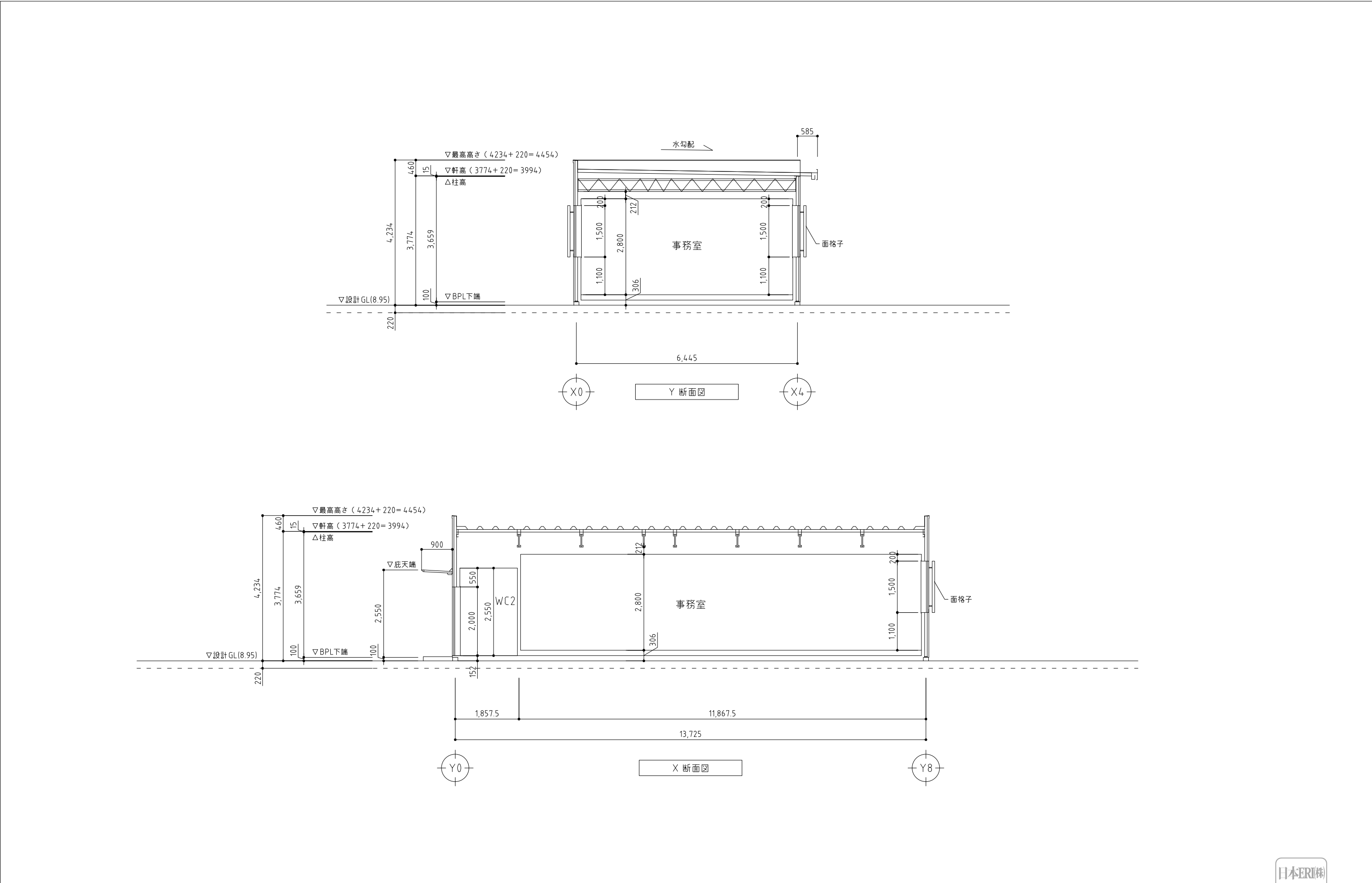


株式会社 拓 洋

株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号
一級建築士 倉田 茂 第247204号
住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767

工事名称			(仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事			確認				
図面名称			立面図 (事務所棟)			承認	確認	作図	図面番号	A2-03
縮尺			縮尺 ー A2 1: 70 A3 1:100						作成年月日	20230713





図面履歴	
年月日	



株式会社 拓 洋

株式会社拓洋一級建築士事務所

一級建築士 倉田 茂

住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767

埼玉 (1) 第11512号

第247204号

工事名称 (仮称) 芝山町宮崎倉庫 新築工事						確認	
図面名称 断面図 (事務所棟)			承認	確認	作図	図面番号	A2-04
縮尺 縮尺 ー A2 1: 70 A3 1:100						作成年月日	20230523

日本ERI(株)

確認